



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg. 64.558/16.11.2023

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**  
privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a  
Planului Urbanistic Zonal „Panorama DN 13E”, DN 13E, Municipiul Sfântu Gheorghe

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 16 noiembrie 2023, orele 14:00, în cam. 29 a Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Anunțul public privind intenția de elaborare a documentației de urbanism a fost făcută de către Sitreb SA.

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice în ziarele „Observatorul de Covasna” și „Háromszék”, pe siteul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe ([www.sepsiszentgyorgyinfo.ro](http://www.sepsiszentgyorgyinfo.ro)), respectiv prin afișare la sediul primăriei, cu conținutul textelor din anexele 1, 2 și 3.

Au fost transmise invitații de participare la dezbatere publică adresate inițiatorului, elaboratorului documentației de urbanism precum și proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (anexa nr. 4).

În urma anunțului public și a invitațiilor nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare din partea populației Municipiului Sfântu Gheorghe, consemnat în procesul-verbal nr. 64.471 din 16.11.2023 (anexa nr. 5).

Documentația de urbanism Planului Urbanistic Zonal „Panorama DN 13E”, DN 13E, Municipiul Sfântu Gheorghe a fost prezentat Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care a avizat favorabil documentația în forma prezentată, fapt consemnat în procesul-verbal nr. 37.864/29.06.2023 (anexa nr. 6).

Prezentul Raportul se face public prin afișare la sediul instituției.

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întocmit,  
Caruz Cristina,

persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,





### Anunț de interes public (intrerupere apă potabilă)

Operatorul Regional Gospodărie Comunală SA informează consumatorii din **Sfântu Gheorghe** că din cauza montării noilor contoare inteligente, **vineri, 10 noiembrie 2023**, între orele **08.00-17.00** se sistează furnizarea apei potabile pe următoarele străzi:

- Al. Scurtă bl. 6 sc. A, B, C și D, bl. 10 sc. A, B
- Al. Centralei bl. 9 sc. A, B, C și D, bl. 11 și 12 sc. A, B
- Str. Vasile Goldiș bl. 13, 14, 15, 16 sc. A, B, C și D
- Str. Vasile Goldiș bl. 8
- Str. Andrei Șaguna bl. 8 sc. D
- Casele particulare de pe str. Benedek Elek.

Solicităm consumatorilor ca în perioada indicată să acorde o atenție sporită folosirii aparatelor de uz casnic și a dispozitivelor tehnice care utilizează apă! Menționăm că în anumite zone pot apărea decalaje în privința reluării serviciului de alimentare cu apă, în funcție de realizarea parametrilor de calitate / presiune ai apei.

Ne cerem scuze pentru inconveniente provocate, iar în cazul în care la repunerea în funcțiune a serviciului de alimentare cu apă se observă deficiențe în parametrii de furnizare ai apei, vă rugăm să transmiteți orice sesizare la unul dintre numerele de telefon: 0744326104 sau 0267315393.

**Gospodărie Comunală SA**

## Atenție la horn! Incendiu într-o gospodărie din Sita Buzăului

Miercuri dimineața, pompierii din Întorsura Buzăului au fost solicitați să intervină pentru stingerea unui incendiu pornit la hornul unei locuințe din localitatea Sita Buzăului.

„În această dimineață, în jurul orei 07:00, echipaje din cadrul Stației de pompieri Întorsura Buzăului au intervenit cu două autospeciale de stingere cu apă și spumă, pentru stingerea unui incendiu izbucnit la o casă de locuit din localitatea Sita Buzăului.

La sosirea echipajelor de intervenție, incendiul se manifesta cu flăcără deschisă degradând tavanul și pereții portanți, din lemn, ai locuinței.

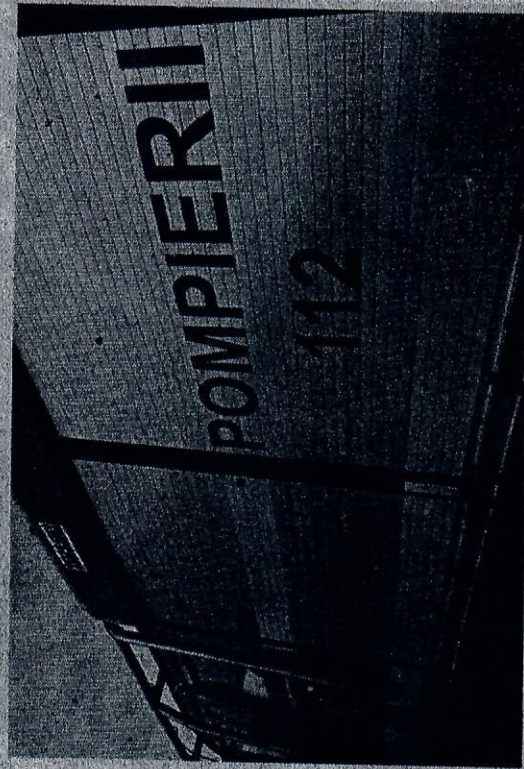
### Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct.b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Panorama DN 13E”, DN 13E, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 16 Noiembrie 2023, ora 14:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției ([www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro)).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă și la adresa de e-mail [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro), până în data de 16 Noiembrie 2023, ora 12:00.



Reamintim, pe scurt, câteva reguli pentru siguranța împotriva incendiilor:

- Coșurile de fum trebuie verificate și curățate regulat de profesioniști autorizați.
- Nu se permite încorporarea elementelor combustibile în coșuri.
- Coșurile de fum trebuie izolate de materialele combustibile prin mărirea grosimii zidăriei.
- Introduceți materiale necombustibile între coș și planșeu.
- Podurile clădirilor trebuie ten-

cuite și tratate cu var pentru a detecta eventuale fisuri.

- Protejați pardoseala din poduri și încăperi nesupravegheate cu materiale necombustibile.
- Folosiți dispozitive de protecție contra scânteiilor pentru gurile de evacuare ale coșurilor de fum în clădirile cu învelitori combustibile.
- Evitați improvizările la burletele metalice de evacuare a fumului și montați-le corect pentru a preveni riscul de incendiu.

■ Daniela Luca

### ANUNȚ

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numerele **18.344/07.11.2023** și **18.345/07.11.2023** s-au înregistrat **referatul de aprobare** al primarului orașului Covasna și **proiectul de hotărâre** cu privire la aprobarea cîștigului pentru repartizarea



Anexa nr. 1 la Rep. Conf. m'Caru. nr. 67558/16.11.2023



**Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala**

**HIRDETÉS**

**Sepsiszentgyörgy Muncipium Polgármesteri Hivatala**  
– székhely: Sepsiszentgyörgy, 1918. december 1. út 2. szám –

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2023. november 16-án 14 órai kezdettel közmeghallgatást tart – a 2010/2701. számú rendelet 38-as cikkelyének b) pontja szerint – a sepsiszentgyörgyi „Panorama DN13E”, DN13E településrendezési tervét (PUZ) illetően.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala, 29-es terem.

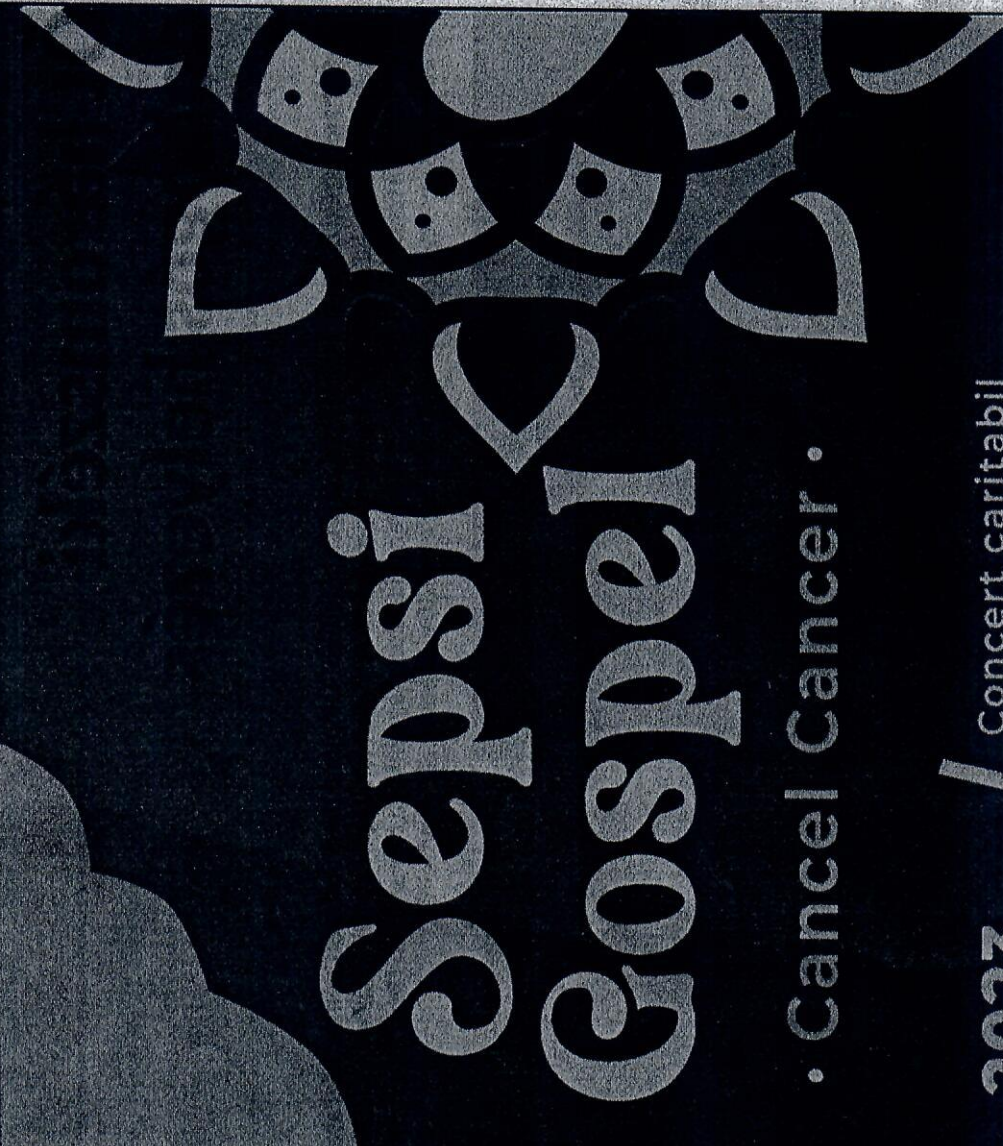
A javasolt tervről további információk találhatók Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatói, iktatóirodájában (1918. december 1. út 2. szám, 1-es ajtó) vagy a hivatal honlapján ([www.sepsi.ro](http://www.sepsi.ro)) találhatóak.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket a [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro) e-mail-címen, valamint az intézmény iktatóirodájában 2023. november 16-án 12 óráig.

**INGYENES  
LÁTÁSVIZSGÁLAT**

az

HA SZAR  
EGY-  
SZEMÜJÖ



# Sepsis Gospel

• **Cancel Cancer** •

**2023.  
11.12.**

**18:00  
20:00**

Concert caritabil  
Jótékonyági koncert

**Eserkész**

Műsor



observatorulcv@gmail.com  
Telefon / Fax: 0267-351.425  
(Program 9 - 16)  
0745 041 580

#### REDACTORI

Iulia DRĂGHICI – TARAȘ

Mirela CARA DRAGU

Daniela LUCA

Diana PANTELIMON

Marius RACZEK

#### EDITORIALIST

Dumitru MANOLĂCHESCU

#### MARKETING&VÂNZĂRI

Ana-Maria RADU

Florin CHERESTEȘ

(prin REKADA REFF SRL)

#### ASISTENT MANAGER

Alexandra LAURENȚIU

#### TEHNOREDACTOR

Iosif Mihai DARIE

#### EDIȚIE ONLINE

Răzvan CRĂCIUN

#### DIFUZARE

Iulia OLA

#### ADRESA

Str. Zorilor nr. 5

#### ABONAMENTE

0267310684 (H-Press)

0267310450 (Poșta)

0745041580 (Redacție)

ISSN - 1583-8587

Tipar executat la T3 Info SRL

Ziar realizat cu sprijinul  
Asociației Pentru Comunitate

semnat cu firma Envirotronic SRL pentru achiziționarea a cinci aparate automate de prelevare și analiză a apei, cu ajutorul cărora va fi testată în permanență calitatea apei potabile.

dispozitive de înregistrare a datelor, 227 de vane reglabile, 107 robineti dezaerare, echipamente și piese necesare pentru instalarea acestora, valoarea investiției fiind de 4.644.112,00 lei fără TVA, a

din care 7.830.200,01 lei reprezintă contribuția nerambursabilă a Uniunii Europene prin Fondul de Coeziune, restul reprezentând contribuția proprie. Investițiile vor facilita identificarea probleme-

■ Agerpres

## ANUNȚ

Consiliul local al Comunei Comandău, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii că sub numărul 2177/11.09.2023 s-a înregistrat proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a spațiilor de joacă amplasate pe domeniul public al Comunei Comandău.

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de 26.10.2023. pentru că cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria Comunei Comandău, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul <https://www.kommando.ro>.

## Anunț public privind decizia etapei de încadrare

Pool Com S.R.L., titular al proiectului Construcția și dotarea unei unități de producție în cadrul POOL COM SRL, anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare de către Agenția pentru Protecția Mediului Covasna, în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului\*, pentru proiectul Construcția și dotarea unei unități de producție în cadrul POOL COM SRL, propus a fi amplasat în comuna Ozun, localitatea Ozun, str. Sf.Gheorghe, nr. 672/G, jud Covasna.

Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna din municipiul Sfântu Gheorghe, bd. Gen. Grigore Bălan nr. 10, județul Covasna, în zilele de luni-vineri, între orele: 08.00-14.00, precum și la următoarea adresă de internet <http://apmcmv.anpm.ro>.

Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 10 zile de la data publicării anunțului pe pagina de internet a autorității competente pentru protecția mediului.

## Anunț public

„SITREB” S.A. anunță publicul interesat asupra **intenției de elaborare studiu de oportunitate** pentru întocmirea unei documentații de urbanism pe terenul situat la limita dintre teritoriul administrativ al municipiului Sfântu Gheorghe și teritoriul administrativ al Comunei Vâlcele, pe DN13E, în vederea realizării **PLAN URBANISTIC ZONAL „PANORAMA DN 13E”**.

Observațiile publicului se pot depune la registratura Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe.

## Anunț public

„SITREB” S.A. anunță publicul interesat asupra **intenției de elaborare studiu de oportunitate** pentru întocmirea unei documentații de urbanism pe terenul situat la limita dintre teritoriul administrativ al municipiului Sfântu Gheorghe și teritoriul administrativ al Comunei Vâlcele, pe DN13E, în vederea realizării **PLAN URBANISTIC ZONAL „PANORAMA DN 13E”**.

Observațiile publicului se pot depune la registratura Primăriei Comunei Vâlcele.

Descarcă gratuit aplicația  
**APEL 112**

ORUINDE  
la ora  
în țară,  
siguranță  
în siguranță!

Google Play

App Store








joi, 09. noiembrie 2023.

Căutare...

## Dezbateri publică PUZ „Panorama DN 13E”, DN 13E, Municipiul Sfântu Gheorghe

09.11.2023

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbateri publice (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Panorama DN 13E”, DN 13E, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbateri publice va avea loc în data de 16 Noiembrie 2023, ora 14:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției ([www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro)).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă și la adresa de e-mail [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro), până în data de 16 Noiembrie 2023, ora 12:00.

ANEXA

Ore de audiență

Formulare tipizate

Anunțuri

Evenimente

Hotărâri normative

Program familii numeroase

Sprijin pentru plata chiriei

Programul Pedibus

Programul Rabla Local



Împreună cu Centrul Viață Change Center, realizăm sondaj pentru a determina nevoile și dorințele locuitorilor, inclusiv obiceiuri alimentare, de mișcare și boli și prevenirea acestora.

Pentru a dezvolta în comun inițiativa utilă și soluții la problemele noastre, vă rugăm să completați chestionarul online. Totodată, vă rugăm să...

Calendar de evenimente







csütörtök, 2023. november 09.

Keresés...

## Közmeghallgatás: A sepsiszentgyörgyi „Panorama DN13E”, DN 13E településrendezési tervét (PUZ) illetően.

2023.11.09

### Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2023. november 16-én, 14:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. rendelet, 38-as cikkely, b.) pontja szerint) a sepsiszentgyörgyi „Panorama DN13E”, DN 13E településrendezési tervét (PUZ) illetően.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, Polgármesteri Hivatal, 29-as terem.

A javasolt tervről további információk található Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató Irodájában (1918. December 1. utca 2 szám, 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján ([www.sepsi.ro](http://www.sepsi.ro)) található.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket a [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro) e-mail-címen, valamint az intézmény iktató irodájában, 2023. november 16., 12:00 óráig.

### MELLÉKLET

Fogadóórák

Nyomtatványok

Hirdetések

Rendezvények

Normatív határozatok

Nagycsaládos program

Lakbértámogatási program

Lábbusz program

Helyi Roncsautó Program



### Eseménynaptár

2023. NOVEMBER

H K Sz Cs

P Sz V

30 31 1 2

3 4 5 6

7 8 9 10

11 12 13 14

15 16 17 18

19 20 21 22

23 24 25 26

27 28 29 30

1 2 3



Luiza nr. 3 la Rep. Juc. - Pub. nr. 64.558/16.11.2023.



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM

COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI

EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM

Nr. înreg. 62.628 /08.11.2023

Spre afișare la sediul primăriei mun. Sfântu Gheorghe

Kifüggeszteni a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal székhelyén

**Anunț public**

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Panorama DN 13E”, DN 13E, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 16 Noiembrie 2023, ora 14:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției ([www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro)).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă și la adresa de e-mail [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro), până în data de 16 Noiembrie 2023, ora 12:00.

**Közérdekű hirdetés**

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2023. november 16-én, 14:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. rendelet, 38-as cikkely, b.) pontja szerint) a sepsiszentgyörgyi „Panorama DN13E”, DN 13E településrendezési tervét (PUZ) illetően.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, Polgármesteri Hivatal, 29-as terem.

A javasolt tervről további információk található Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató Irodájában (1918. December 1. utca 2 szám, 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján ([www.sepsi.ro](http://www.sepsi.ro)) találhatók.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket a [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro) e-mail-címen, valamint az intézmény iktató irodájában, 2023. november 16., 12:00 óráig.



Întocmit/Szerkesztette,  
Caruz Cristina.

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România

Tel.: +40 267 316 957 • Fax: + 40 267 311 243

E-mail: [info@sepsi.ro](mailto:info@sepsi.ro) • [www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro) / [www.sepsi.ro](http://www.sepsi.ro)



Anexa nr. 4 la Rap. Inf. m. Cons. Pub. nr. 64558/16.11.2023.



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM

Nr. înreg: 62628/08.11.2023

Către,

**SITREB S.A.**

Sfântu Gheorghe, str. Ozunului, nr. 6, jud. Covasna

Prin prezenta Vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, în data **16 Noiembrie 2023, orele 14:00** la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, str.1 Decembrie 1918 nr. 2, camera nr. 29 va avea loc **dezbaterea publică** privind documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Panorama DN 13E”, str. DN 13E, Sfântu Gheorghe, la care vă invităm să luați parte în vederea susținerii acesteia.

Vă mulțumim pentru colaborare

Arhitect Șef  
Berszan Ruxandra Carmen



Redactat 2 expl.: Consilier

Caruz Cristina

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România

Tel.: +40 267 316 957 • Fax: + 40 267 311 243

E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM

Către,

**SITREB S.A.**

Sfântu Gheorghe, str. Ozunului, nr. 6, jud. Covasna

Conform HCL 351/ 2018 aveți obligația achitării următoarelor taxe:

- taxă pentru servicii de corespondență pentru activitatea de informare și consultare publicului în vederea elaborării documentațiilor de urbanism – 5,00 lei/scrisoare cu confirmare de primire;
- taxă pentru costurile comunicării pentru activitatea de informare și consultare publicului în vederea elaborării documentațiilor de urbanism – 200,00 lei/anunț.

Atașat Vă trimitem nota de plată.

Arhitect Șef  
Berszan Ruxandra Carmen





Anexa la Rap. Inf. - Cons. Pub. Nr. 67558/16.11.2023



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
Nr. înreg: 62628/08.11.2023

Către,

**S.C. "V&K" S.R. L.**

Sfântu Gheorghe, str. Kőrösi Csoma Sándor, nr. 24, jud. Covasna

Prin prezenta Vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, în data **16 Noiembrie 2023, orele 14:00** la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, str.1 Decembrie 1918 nr. 2, camera nr. 29 va avea loc **dezbaterea publică** privind documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Panorama DN 13E”, str. DN 13E, Sfântu Gheorghe, la care vă invităm să luați parte în vederea susținerii acesteia.

Vă mulțumim pentru colaborare

Arhitect Șef  
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 expl.: Consilier  
Caruz Cristina



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România  
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: + 40 267 311 243  
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro



Amplas nr. 1 la Rep. Inf. nr. 64552/16.11.2023



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
Nr. înreg: 62.628/08.11.2023

Către,



### NOTIFICARE

În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **16 Noiembrie 2023, ora 14:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29 va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Panorama DN 13E”, DN 13E.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției ([www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro)).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei și la adresa de e-mail [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro), până în data **16 Noiembrie 2023**, ora 12:00.

Arhitect Șef  
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 expl.: Consilier  
Caruz Cristina



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România  
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243  
E-mail: [info@sepsi.ro](mailto:info@sepsi.ro) • [www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro) / [www.sepsi.ro](http://www.sepsi.ro)



Anexa nr. 1 la Rap. Inf. / Cons. Pub. nr. 64558/16.11.2023



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM

Nr. înreg: 62.628/08.11.2023

Către,



### NOTIFICARE

În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **16 Noiembrie 2023, ora 14:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 29 va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Panorama DN 13E”, DN 13E.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției ([www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro)).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei și la adresa de e-mail [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro), până în data **16 Noiembrie 2023**, ora 12:00.

Arhitect Șef  
Berszan Ruxandra Carmen

Redactat 2 expl.: Consilier  
Caruz Cristina



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România  
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243  
E-mail: [info@sepsi.ro](mailto:info@sepsi.ro) • [www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro) / [www.sepsi.ro](http://www.sepsi.ro)



Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimiterii poștale ..... 9/1 9/11

Felul trimiterii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



L.S.

Stampila de zi a oficiului  
de distribuție a confirmării

## Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

24/19

Etichetă cod de bare

### A se înapoia la expeditor

Se completează de expeditorul trimiterii

(nume și prenume, denumirea) ..... Cristina

Str. .... Nr. ....

Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal

Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

L.S.

Stampila de zi a oficiului  
care înapoiază confirmarea

10 NOV. 2023

AVIZAT

### Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinat necunoscut ☐ Destinatul refuză primirea

☐ Destinat mutat

☐ Expirat termen păstrare

☐ Alte motive: .....

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-

Tipărit la Fabrica de Timbre

Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimiterii poștale ..... 9/11

Felul trimiterii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



L.S.

Stampila de zi a oficiului  
de distribuție a confirmării

## Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

24/19

Etichetă cod de bare

### A se înapoia la expeditor

Se completează de expeditorul trimiterii

(nume și prenume, denumirea) ..... Cristina

Str. .... Nr. ....

Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal

Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....

L.S.

Stampila de zi a oficiului  
care înapoiază confirmarea

10 NOV. 2023

AVIZAT

Semnătura salariatului predător .....

☐ Destinat mutat

☐ Expirat termen păstrare

☐ Alte motive: .....

Tipărit la

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI  
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI  
Nr. înreg. 64.471 / 16.11.2023

## PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic Zonal „Panorama DN 13E”, DN 13E, Municipiul Sfântu Gheorghe

În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, pe siteul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, prin afișare la sediul primăriei) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației atât la sediul cât și pe site-ul Primăriei.

Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare, fapt consemnat în registrul special.

La dezbateră publică au fost prezenți: dna d-na Caruz Cristina, persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice.

Din partea inițiatorilor s-au prezentat dna arh. Racoviță Monica. Din partea invitaților nu s-a prezentat nimeni.

Nefiind participanți și alte observații la dezbatere, Raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a Planului Urbanistic Zonal „Panorama DN 13E”, DN 13E, Municipiul Sfântu Gheorghe va fi întocmit în acest sens.

Întocmit,  
Caruz Cristina,  
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,





Anexă la procesul verbal nr. 64.471 din 16.11.2023 încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic Zonal „Panorama DN 13E”, DN 13E, municipiul Sfântu Gheorghe.

**Lista de semnături cu persoanele care participă la dezbaterea publică**

**Reprezentanții municipiului Sfântu Gheorghe:**

- Berszan Ruxandra Carmen, arhitect șef \_\_\_\_\_
- Caruz Cristina, consilier \_\_\_\_\_

**Proiectant:**

- Arh. Gheorghiu Vivianne \_\_\_\_\_

**Inițiator:**

- Sitreb SA \_\_\_\_\_

**Invitații:**

Nume / prenume	Adresa	Semnătura

**Participanți:**

Nume / prenume	Adresa	Semnătura





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI  
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI  
Nr. înreg. 64.547/16.11.2023

### Proces-verbal de afișare

În vederea aplicării Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, azi 16 noiembrie 2023, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe se încheie prezentul proces-verbal ca urmare afișării anunțului public privind organizarea consultării publicului prin dezbateri publice, cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Panorama DN 13E”, DN 13E, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Întocmit,  
Caruz Cristina,  
persoană responsabilă cu informarea și consultarea publică







Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala  
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC  
Nr. înreg. 37.864/29.06.2023

### PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism  
a municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 29.06.2023

În urma convocatorului nr. 37.525 din data de 27.06.2023 sunt prezenți membrii CTATU, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect șef Berszan Ruxandra face prezența și, în conformitate cu art. 18 al Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei statutară.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți și supune votării ordinea de zi al ședinței, după cum urmează:

1. Cererea nr. 37443/27.06.2023 Aviz PUZ Panorama DN 13E, Municipiul Sfântu Gheorghe;

2. Diverse

Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi al ședinței.

La primul punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă cererea înregistrată cu nr. 37443/27.06.2023 Aviz PUZ Panorama DN 13E, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dna arh. șef Berszan prezintă documentația depusă de către Consiliul Județean, beneficiar fiind SITREB SRL prin care se dorește reglementarea funcțiunii și indicatorilor urbanistici existenți pe amplasamentul studiat aprobați prin planul Urbanistic Zonal „DJ103 – Km 8” în vigoare, respective prin PUG com. Vâlcele.

Dna arh. șef spune că acest PUZ este la limita UAT Sfântu Gheorghe și Vâlcele și că în baza avizului solicitat de la primăria Mun. Sfântu Gheorghe Consiliul Județean a emis Certificat de Urbanism, iar acum se solicită un aviz prealabil de oportunitate care va sta la baza emiterii avizului de oportunitate al Consiliului Județean.

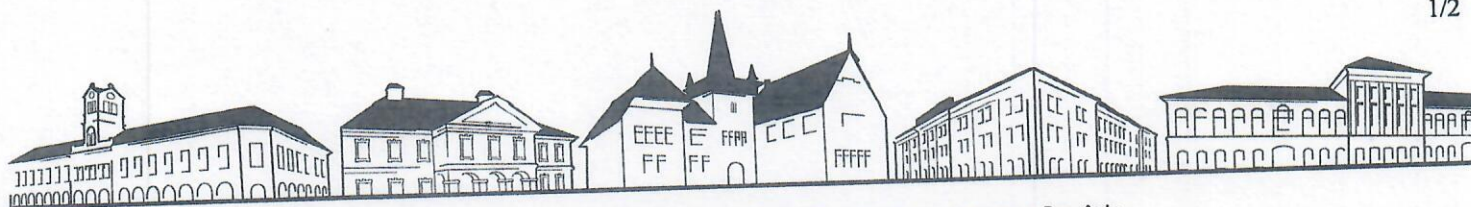
Se propune mărirea procentului de ocupare a terenului de la 40% la 60% și coeficientul de utilizare a terenului de la 0,8 la 3,9.

Dna arh. Gheorghiu spune că se dorește mărirea parcarii pe fâșia care se introduce în acest PUZ și mai dorește o unitate de cazare.

Membrii comisiei sunt de părere că coeficienții propuși sunt prea mari deoarece în stânga și în dreapta sunt locuințe și le-ar putea umbri.

Dna arh. Birtalan spune că s-ar putea trece ca și condiție în aviz, ca retragerile față de limitele laterale să fie de H/2.

Dl arh. Wegroszta spune că dânsul nu este de accord cu acești coeficienți dar nici nu poate să propună alți coeficienți.







Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC

Dna arh. șef propune ca și coeficienți POT 40% și CUT 2,2 cu regim de înălțime S(D)+P+3+M(E retras) iar retragerile față de limitele laterale min H/2 din înălțimea construcțiilor.

Membrii comisiei sunt de acord cu aceste propuneri.

**Cu aceste observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea Avizului PUZ Panorama DN 13E, Municipiul Sfântu Gheorghe.**

**Comisia votează cu 5 voturi pentru, 2 împotriva și o abținere pentru acordarea avizului cu condiția modificării coeficienților.**

La primul punct de la secțiune diverse este prezentată cererea nr. 36.225/21.06.2023 privind emitere avizului tehnic pentru PUZ Zonă de locuințe str. Kulakert, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dna arh. șef Berszan prezintă documentația de urbanism prin care se cere emiterea avizului arhitectului șef. Terenul se află conform PUG în intravilanul nereglementat al municipiului Sfântu Gheorghe. Acesta este în proprietatea unei persoane fizice și dorește lotizarea terenului în vederea construirii de case de locuit individuale.

Membrii comisiei solicită rezolvarea problemelor cu scurgerea apelor pluviale. Acest aspect nu este tratat, iar apele pluviale se scurg în curțile vecinilor.

Dna arh. șef spune că documentația depusă este incompletă, aceasta ar trebui însoțită de avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

Se solicită completarea documentației cu cele solicitate.

**Cu aceste observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea Avizului tehnic pentru PUZ Zonă de locuințe, str. Kulakert, Municipiul Sfântu Gheorghe.**

**Comisia votează în unanimitate acordarea avizului tehnic cu condiția completării dosarului cu cele solicitate.**

Nefiind alte teme de discutat, d-na arhitect-șef mulțumește participanților prezența și declară ședința închisă.

Întocmit,  
Consilier Caruz Cristina



Anexă la procesul verbal nr. 37.864 din 29.06.2023 încheiat cu ocazia întrunirii  
Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

**Lista de semnături ai membrilor CTATU:**

- președinte, primar Antal Árpád András \_\_\_\_\_
- vicepreședinte dl. Czibalmos Csaba \_\_\_\_\_
- secretar, arh. șef. Berszan Ruxandra Carmen Berszan
- arh. Domahidi Ildikó Domahidi
- cond. arh. Tusa-Illyés Attila Tusa
- arh. Gheorghiu Vivianne Gheorghiu
- arh. Wegroszta László Wegroszta
- arh. Török Áron Lóránt Török
- arh. Vári Ferenczy Kincső \_\_\_\_\_
- arh. Ambrus-Hlavathy Zsófia Ambrus
- arh. Papp Zoltán Papp
- ing. Mátyás Ferenc (membru consultant) \_\_\_\_\_
- arh. Birtalan Csilla (membru consultant) Birtalan
- arh. Solymossy Márta (membru consultant) \_\_\_\_\_



ROMANIA

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE  
GENERALA ECONOMICA SI FINANTE PUBLICE MUNICIPALE  
nificarea fiscală(C.I.F.): 4404605  
CEMBRIE 1918, Nr. 2

DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI

R. ROL NOMINAL UNIC: 2166982

nificarea fiscală (C.I.F.): CUI/CF: 36879343

ntă codul de identificare fiscală, atribuit potrivit legii, care poate fi:  
personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare  
dual unic de înregistrare, după caz.

## CHITANȚĂ

PENTRU INCASAREA CREAMTELOR BUGETELOR  
LOCALE

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Contribuabil: SITREB SA

Adresa: STRADA OZUNULUI Nr. 6, MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, JUDETUL  
COVASNA

DENUMIREA CREANTEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificatia bugetara	SUMELE INCASATE			- lei - TOTAL
		CREANTELE PRINCIPALE		CREANTE ACCESORII	
		CURENTE *)	RESTANTE **)		
P7 Taxa servicii coresp.act.inf.publ.doc.U. (FD)	RO14TREZ25621360206XXXXX	20,00	0,00	0,00	20,00
P8 Taxa cost.com.act.inf.consult.publ.elab U (FD)	RO14TREZ25621360206XXXXX	200,00	0,00	0,00	200,00
X X X		220,00	0,00	0,00	220,00

tă în litere: două sute douăzeci lei  
EB SA

de principale cu termene de plată în anul curent  
ale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

E DE IDENTIFICARE

DRULUI

Consilier S016 Csilla  
(prenumele și numele)

DATA INCASĂRII: 13.11.2016

